

ESKARIA AURKEZTEN DUEN PERTSONA EDO ENTITATEA / PERSONA O ENTIDAD QUE PRESENTA LA SOLICITUD

1. Abizena / 1.º Apellido 2. Abizena / 2.º Apellido Izena / Nombre			NAN - AIZ - Pasaportea / DNI - NIE - Pasaporte	
Kalea / Calle	Zk. / Nº.	Solairua / Piso	Aldea / Mano	Posta Kodea / Código Postal
Herria / Municipio	Lurraldea / Provincia	Telefona / Teléfono	E-posta / E-mail	
Bere izenean / En su propio nombre			Hau ordezkatzuz* / En representación de*	
* Kasu horretan beharrezkoa da S002 eredua betezea. / * En ese caso es necesario cumplimentar el modelo S002.				

KOKALEKUARIAREN DATUAK / DATOS DEL EMPLAZAMIENTO

Kalea / Calle	Zk. / Nº.	Solairua / Piso	Aldea / Mano	OHZ-ren Zk. Finkoa / Nº Fijo I.B.I
Lonja* / Lonja*				
* Adierazi 1,2,3 ezkerakoa ala eskumekoa den ataritik begiratuta. / * Digamos si es 1,2,3 de la dcha o izda. según se mira el portal.				

LOKALAREN, PISUAREN EDO HIGIEZINAREN DATUAK / DATOS DEL LOCAL, PISO O INMUEBLE

Erabilera / Uso

EGINGO DIREN OBREN AZALPENA / DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS A REALIZAR

--

AURREKONTUA ETA ZERGEN ORDAINKETA / PRESUPUESTO Y ABONO DE TRIBUTOS

Aurrekontua (BEZ gabe) / Presupuesto (sin IVA)	Abono tributos / Zergen Ordainketa
	HAZ / SAC Banku entitatea (IBAN Zk.)* / Entidad bancaria (Nº. IBAN)*
	*ES

TEKNIKARIAREN TXOSTENA ETA ERABAKIA* / INFORME TÉCNICO Y RESOLUCIÓN*

* Teknikariagatik betetzea. / * Rellenar por el técnico.

--

Ados, teknikaria* Conforme técnico/a*	Baimenduaren sinadura* Firma Concejalía Delegada*
Data / Fecha Titulararren sinadura ⁽¹⁾ / Firma del titular ⁽¹⁾	Erregistro Orokorra Registro General

* Ez dago eragospenik adierazitako obretarako eskatu den lizentzia emateko atzeko aldean aipatu eta hemen adierazten diren baldintzetan. / * No existe inconveniente en que se conceda la licencia solicitada para las obras declaradas con las condiciones que al dorso se citan y aquí se señalan.

⁽¹⁾ Sinatzen duenak baimena ematen dio Santurtziko Udalarari izapide hau gauzatzeko beharrezkoa den informazioa beste Administrazio batzuetatik lortzeko. Kasu horretan, ez da dokumentazioa egiaztatu behar izango. ⁽¹⁾ La persona que firma autoriza al Ayuntamiento de Santurtzi a obtener de otras Administraciones Públicas la información necesaria para el desarrollo de este trámite, en cuyo caso no será necesario acreditarlo documentalmente.⁽¹⁾ Documentu hau sinatzeak HAZ langileen sinadura elektronikoa erabiltzeko baimena ematen dela adierazten du, honako jarduketarako. ⁽¹⁾ La firma de este documento implica el consentimiento expreso para el uso de la firma electrónica del personal del SAC a los efectos de la presente actuación.

ERANTSTEKO DOKUMENTAZIOA

Egingo diren obren oroitzatxosten laburra, beroriek deskribatu eta zertan diren azalduz.

Obren aurrekontu osoa eta zehatza, enpresa kontratugileak (edo autonomoa) edo teknikari eskumendunak (arkitektoa, ingeniaria, arkitekto teknikoa, ingeniari teknikoa, dekoratzailea) erredaktatua.

Obra motaren arabera:

- **Aldaketa banaketakoa bada:** Etxebizitzaren oinplanoaren eskala-planoa (gaur eguneko eta konpondurakoarena) etxebizitza edo lokala osatzen duten gela erabilera zein izango den adieraziz.

- Baldin eta obra leihoko ordetu edota aldatzeko, balkoien eskudelak ordetzeko edo olana ezartzeko bada:

- Fatxadaren argazki orokorra, non adieraziko den zein elementu aldatu nahi diren, eta

- Komunitatearen erabakia, bertan elementuen kolorea, ezaugarriak, atal-tzea, ainguralekuak eta tipologia zehaztuz. Erabaki horrek higiezinan etorkizunean egiten diren ezaugarri bereko obretarako ere balio izango du.

- Baldin eta erabilera/jarduerarik gabeko lokalak badira: lokalaren fatxadaren eta eraikinaren barruko aldeko argazkiak.

- Baldin eta eraikinean gasaren instalazio orokorra egiteko bada: Enpresa instalatzailearen oroitzatxostena behar bezala izapidetuta, non honako hauek azaldu beharko diren: instalazioaren krokisa, zerbiztua jasoko duten zerranda (izen-abizena, solairua eta letra adieraziz); obrak egingo diren hormaren argazkia (bertan mugakide dituen fatxadak edo, hala badagokio, ingurukoak azaldu beharko dira, partzialki bada ere) bertan hodiak eta armairuak markatuz.

Instalazioa etxe barruan, eraikinean eta komertzioetan gas naturala hartzeko instalazioei buruzko araudia betetz egingo da (nazioanala, erkidegoko edo tokikoa dela ere) eta honako baldintza hauek hartuko dira aintzat:

- Instalazioa eraikinaren estetika gordetzeko irizpidea gogoan egingo da.

- Hodi orokorrari burdinazko babes-estaldura jarriko zaio, 2 metroko garaireraino.

- Ahal dela, kontagailuen armairua finkaren barruko aldean jarriko da eta berau material arinez egingo da, poliester, beira-zuntz, M-2 kalitateko plastikoa edo metalez (aluminioa).

- Bai instalazio osoa eta bai individualak zuzenak izango dira, kokapen bera izango dute eta fatxadaren kolore bereko pinturaz margotuko dira.

- **Zundaketa geoteknikoen** kasuan: Egin nahi diren zundaketen kokapen-planoa eta teknikariaren aitortza ez diela instalazio, sare edo zerbiztuei eragiten adieraziz.

- **Baliabide osagarriak ezartzekotan**, honakoak ere aurkeztuko dira:

- **Aldamio eta karga-jasogailuen** kasuan: aldamioa instalatzeko proiektua aurkeztu beharko da, teknikari eskumendunak sinatua, bertan ainguraketa-mota, kopuru eta egoera definituta izango dituen altxara, sekzio eta oinplanoa agertuko direlarik.

- **Motordun plataforma jasotzaileen** kasuan: Honako hauek jasoko dituen txosten teknikoak: Plataformaen ezarpenaren altxara, sekzio eta oinplanoa, espaloi eta eraikinarekiko. Planoak teknikari eskumendunak egingo ditu, eta fatxadarekiko ainguraketa-kopurua eta euren egoera zehaztu ez ezik, oinezko eta ibilgailuak arriskuez babesteko aurreikusitako sistemen berri ere emango dute.

- **Babesteko markesinen** kasuan: Instalatzailearen krokisa edo aldamioei buruzko txostena.

- **Lan bertikalen teknika erabiltzekotan**: Kontratugilearen txostena non langile, oinezko eta ibilgailuak arriskuetatik babesteko aurreikusitako sistematik jasoko diren.

- **Materialak jaso edo jaisteko beste bide batzuen** kasuan: Eurak muntatzeko enpresa instalatzaileari tresna ezartzeari buruzko krokis definitzaileak eta oinezko eta ibilgailuak arriskuetatik babesteko aurreikusitako bitartekoak eskatuko zaizkio.

- **Morteroa egiteko biltegien** kasuan: Tresna hauek instalatzeko enpresak txosten teknikoak aurkeztu beharko du, non instalatu beharreko tresnaren krokis definitzaileak, hesi mota, atearen kokapena eta oinezkoak gurutzatzeko bidearen zabalera agertu beharko diren.

- Lizentzia HAZ bulegoan jasota, obrak hasteko epea hiru hilabetekoa izango da. Behin hasita, ezin izango dira 6 hilabetetik gora luzatu.

- Bide publikoan aldamioez okupatu beharra badago, baimen berezia eskatu beharko da (edukiontzia, aldamio eta bide publiko okupatzeko lizentziak) obra-lizentzia jaso ondoren.

- Lizentziaren epea amaitu baino lehen, berau luzatzea eskatu ahal izango da, betiere arrazoiak azalduz. Luzapena ematekotan, berau onartu delako xedapena luzatu nahi den epea amaitu aurretik eskatu beharko da.

- Lizentziak baimendutako obrak hasi edota amaitzeko epeak igarota iraingiko dira (eteteke epea barne). Kasu honetan, iraingipena inongo kalte-ordainik jasotzeko eskubiderik gabeko deklaraturiko da, aldez aurretik administrazio-prozedura eginez, interesatuaren entzunaldia eta guzti. Iraingipena deklaraturik, beste lizentzia bat eskatu ahal izango da amaitu gabeko obrak egiteko.

Sinatzen duenak baimena ematen dio Santurtziko Udalari izapide hau gauzatzeko beharrezko den informazioa beste Administrazio batzuetatik lortzeko. Kasu horretan, ez da dokumentazioa egiaztatu behar izango. La persona que firma autoriza al Ayuntamiento de Santurtzi a obtener de otras Administraciones Públicas la información necesaria para el desarrollo de este trámite, en cuyo caso no será necesario acreditarlo documentalmente.

Documentu hau sinatzeak HAZ langileen sinadura elektronikoa erabiltzeko baimena ematen dela adierazten du, honako jarduketarako. La firma de este documento implica el consentimiento expreso para el uso de la firma electrónica del personal del SAC a los efectos de la presente actuación.

DOCUMENTACIÓN A ADJUNTAR

Memoria breve descriptiva y justificativa de las obras a realizar.

Presupuesto completo y detallado de las obras, redactado por la empresa contratista de las mismas (o autónomo) o por persona técnica competente (arquitecto, ingeniero, arquitecto técnico, ingeniero técnico, decorador).

En función del tipo de obras:

- **En caso de modificación distributiva:** Planos a escala (del estado actual y del reformado) de la planta de la vivienda, con indicación de usos de las distintas dependencias que componen la vivienda o local.

- En el supuesto de que la obra consista en la **sustitución de ventanas y/o modificación, sustitución de barandillas de balcones o instalación de toldos:**

- Fotografía del conjunto de fachada, en la que se indiquen los elementos que se pretenden modificar.

- Acuerdo de la Comunidad, concretando color, características, despiece, puntos de anclaje y tipología de los elementos. Dicha solución vinculará a las futuras obras de la misma naturaleza que se realicen en el inmueble.

- En supuesto de **locales sin uso/actividad:** fotografía de la fachada del local y fotografías del interior.

- En supuesto de **instalación general de gas en el edificio.** Memoria de la empresa instaladora debidamente diligenciada que deberá incluir, croquis de la instalación, relación de personas destinatarias del servicio (indicando el nombre, piso, letra); fotografía de la fachada en la que se van a realizar las obras (deberá comprender, al menos parcialmente, las fachadas colindantes, o en su caso el entorno), indicando sobre ella los tallos y armarios.

La instalación se realizará dando cumplimiento a la normativa sobre instalaciones receptoras de gas natural para usos domésticos, colectivos y comerciales de ámbito nacional, autonómico, local, y con sujeción a las siguientes condiciones:

- Toda la instalación se realizará con un criterio de salvaguarda de la estética de la edificación.

- El tallo general irá cubierto con guardacaño de fundición hasta una altura de 2m.

- El armario de contadores se ubicará preferentemente en el interior de la finca y su construcción se realizará en material ligero, poliéster-fibra de vidrio, plástico calidad M-2, ó metálico (Aluminio).

- Tanto la montante general como las individuales se trazarán rectas, con disposición uniforme y se terminarán en pintura en color igual al acabado de la fachada.

- En supuesto de **sondeos geotécnicos:** plano de ubicación de los sondeos pretendidos y declaración del técnico/a indicando que no se afectan a instalaciones, redes y/o servicios.

- Cuando sea precisa la **instalación de medios auxiliares**, se adjuntará:

- En el caso de **andamios, montacargas:** se deberá presentar proyecto de instalación del andamio, firmado por persona técnica competente, con Planos de alzado, sección y planta con definición del tipo, número y situación de amarres.

- En el caso de **plataformas elevadoras motorizadas:** Informe técnico que contenga: Planos de alzado, sección y planta de implantación de la plataforma respecto a la acera y al edificio, realizados por persona técnica competente con definición del tipo, número y situación de los amarres a fachada e indicando los sistemas previstos para la protección de riesgos a los viandantes y tránsito rodado.

- En el caso de **marquesinas de protección:** Croquis del instalador o informe de andamiaje.

- En el caso de empleo de **técnicas de trabajos verticales:** Informe del contratista que contenga los sistemas previstos para la protección de riesgos a las personas trabajadoras, viandantes y al tránsito rodado.

- En el caso de **otros medios de elevación o descenso de materiales:** Para su montaje se exigirá a la empresa instaladora croquis definidores de la implantación del aparato y los medios previstos para la protección de viandantes y tráfico rodado.

- En el caso de **silos de mortero:** Para la instalación de estos aparatos se exigirá a la empresa instaladora informe técnico que contenga: Croquis definidores del aparato a instalar, tipo de vallado y posición de la puerta y anchura del paso peatonal.

- El plazo para iniciar las obras una vez recogida la licencia en el SAC, será de tres meses. El plazo para ejecutar las obras, una vez iniciadas, no superará los 6 meses contados desde el inicio de las mismas.

- En caso de necesitarse ocupación de vía pública con andamios, se deberá solicitar autorización independiente (licencias de ocupación de vía pública, contenedores y andamios) una vez concedida la licencia de obras.

- Se podrá solicitar motivadamente la prórroga de los plazos de la licencia antes de finalizar los mismos. Para que dicha prórroga pueda ser concedida será necesario que su aprobación se disponga con anterioridad a la finalización del plazo cuya ampliación se solicita.

- Las licencias caducarán una vez transcurridos los plazos de inicio y/o finalización de las obras autorizadas (incluido plazo de interrupción). En este supuesto se declarará dicha caducidad sin derecho a indemnización alguna y previo procedimiento administrativo con audiencia a la persona interesada. Declarada la caducidad, se podrá volver a solicitar nueva licencia por las obras que queden por ejecutar.

DATU PERTSONALEN BABESA**Arduraduna**

Santurtziko Udala.

Helburua

Interesdun gisa administrazio-prozedura bat hasi edo horretan parte hartzea, bere eskubideaz baliatu ahal izateko-Zerbitzu publikoak erabiltzeko eskaria-Santurtziko Udalaren administrazio-poliziaren jardura burutzea.

Legitimazioa

Legezko betebeharra betetzea.
Interesdunaren adostasuna.

Hartzaileak

Ez zaie daturik emango hirugarrenei, legezko betebeharra edo interesdunaren adostasuna ez badago.

Eskubideak

Datuetara sartzeko, horiek zuzentzeko eta deuseztatzeko eta horien aurka egiteko eskubideak, informazio gehigarrian azaltzen den bezala.

Informazio osagarria

Datuen babesari buruzko informazio osagarria eta xehea kontsulta dezakezu gure web-gunean: www.santurtzi.eus

PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL**Responsable**

Ayuntamiento de Santurtzi.

Finalidad

Iniciar o participar como persona interesada un procedimiento administrativo en el ejercicio de un derecho-Solicitar el disfrute de servicios públicos-Ejercicio de la actividad de policía administrativa del Ayuntamiento de Santurtzi.

Legitimación

Cumplimiento de una obligación legal.
Consentimiento de la persona interesada.

Destinatarios

No se cederán datos a terceros, salvo obligación legal o consentimiento de la persona titular.

Derechos

Acceder, rectificar y suprimir los datos, así como otros derechos, como se explica en la información adicional.

Información adicional

Puede consultar la información adicional y detallada sobre Protección de Datos en nuestra página web: www.santurtzi.eus

Sinaten duenak baimena ematen dio Santurtziko Udalari izapide hau gauzatzeko beharrezkoa den informazioa beste Administrazio batzuetatik lortzeko. Kasu horretan, ez da dokumentazioa egiaztatu behar izango. La persona que firma autoriza al Ayuntamiento de Santurtzi a obtener de otras Administraciones Públicas la información necesaria para el desarrollo de este trámite, en cuyo caso no será necesario acreditarlo documentalmente.

Documentu hau sinatzeak HAZ langileen sinadura elektronikoa erabiltzeko baimena ematen dela adierazten du, honako jarduketarako. La firma de este documento implica el consentimiento expreso para el uso de la firma electrónica del personal del SAC a los efectos de la presente actuación.

